





01.06.2024 17:24



01.06.2024 17:23



26.05.2024 15:25



26.05.2024 15:25



26.05.2024 15:25

Folgende Leistungen sind im Festpreispaket der AKZENT-Haus enthalten; sofern keine anderweitigen vertraglichen Vereinbarungen bestehen

Rohbau

1. Erdarbeiten

- Abschieben und seitliche Lagerung des Mutterbodens ✓
- Baugrubenaushub und Lagerung des Aushubs neben der Baugrube ✓
- Wiederverfüllung des Arbeitsraumes mit Aushubmaterial ✓
- Grundleitungen unterhalb der Bodenplatte ✓
- Fundamenterdarbeiten ✓

offene Abwasserleitung außen!
** facade entwässerung!*

2. Gründung

- Straßfundamente aus Beton gemäß Statik[®]
- Bodenplatte aus wasserundurchlässigem Beton[®]

Decke & Regalbau!

3. Kellergeschoss

- Außenwände in Kalksandstein ca. 30 cm stark
- Bituminöse Außenabdichtung gegen Bodenfeuchtigkeit gemäß DIN 18195 mit Verfüllschutz



Drainage

- Innenwände in Kalksandstein
- Fugenglattstrich, wenn Mörtelfuge sichtbar
- Decke aus Stahlbeton
- Rohbau Raumhöhe ca. 2,25 m
- Kellerfenster 80 x 50 cm nach Bemusterung[®]



- Lichtschächte mit Gitterrost und Abhebesicherung

4. Wohngeschosse

- Außenwände in Kalksandstein ca. 17,5 cm stark
- Decke aus Stahlbeton[®]
- Innenwände in Kalksandstein



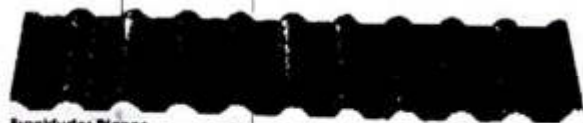
5. Haustrennwände

- Schwere Kalksandstein, jeweils 17,5 cm stark, mit je 2,5 cm Dämmung

6. Dachkonstruktion

- Nadelholz, nach statischen Erfordernissen, behandelt gemäß DIN 68800
- Äußere Sichtflächen gehobelt, braun lasiert
- Dachüberstände gemäß Planung, mit gehobelter Untersichtschalung, braun lasiert
- Diffusionsoffene Untersparribahn zum Schutz gegen Staub und Flugschnee

Zugzug aus Holz & Bepfe
BRAAS



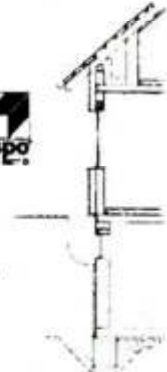
Frankfurter Platte
klassisch, dunkelbraun, grau, braun, ziegelt

- Lattung und Konterlattung für Dachindeckung
- Dachindeckung mit Betondachsteinen von BRAAS mit 30 Jahren Herstellergarantie
- „Frankfurter-Platte“ in den Farben klassischrot, dunkelbraun, granit, braun oder ziegelt
- Erforderliche Formsteine für First, Ortsgang, Sanitärabführung und eventuelle Grate, ebenfalls von BRAAS
- Regenrinnen und -fallrohre in naturbelassenem Titan-Zink, bis zum Sockel, mit Auslaufbogen endend

7. Fassade

7.1 Putz

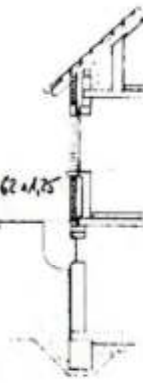
- Wärmedämmverbundsystem mit weißem Außenputz auf Kunstharz
- Wandaufbau mit k-Wert von 0,28 W/m²K, übertrifft die Anforderungen der Wärmeschutzverordnung
- Außenfensterbänke in weiß-eloxiertem Aluminium



7.2 Verblendung

Zollspalte No. 28p

- Kerndämmung 12 cm stark
- Verblendsteine nach Bemusterung[®], mit grauer Verfugung
- Rollschichten als Außenfensterbänke
- Wandaufbau mit k-Wert von 0,28 W/m²K, übertrifft die Anforderungen der Wärmeschutzverordnung

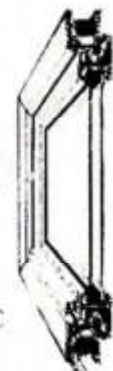


8. Fenster, Fenstertüren

- Pflegeleichter, weißer Kunststoff, RAL-glätteüberwacht, mit Profilkern
- Iso-Verglasung, mit k-Wert von 1,1 W/m²K nach Prüfzeugnis[®]
- Einhebel-Dreh-/Kippbeschläge, mit Pitzkopfverriegelung sowie einem mehrteiligen Einbruchschutz

RECKENFÜRHEIS

- Ornamentverglasung von Bädern und WC
- Dachflächenfenster gemäß Planung, Typ „Thermostar“ von VELUX



9. Haustür

- Pflegeleichter Kunststoff, Echtholz oder Aluminium
- Auswahl nach Bemusterung[®]
- Stahlbolzen-Verriegelung mit Bandseitensicherung mehrfach einbruchhemmend